

BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE**ACT ADITIONAL**

Nr. 165 / 9020 / 2023 . 01 din 26.03.2024

la Contractul de Ipoteca nr. **165 / 9020 / 2023** din **07.04.2023**

Prezentul act aditional ("**Actul Aditional**") se incheie intre:

BANCA/ CREDITOR: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, banca organizata si functionand conform legilor din Romania, cu sediul social în Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, București, înregistrată la Registrul Comerțului București sub numărul J40/608/1991, cod unic de înregistrare nr. 361579, înregistrată în Registrul Băncilor sub numărul RB-PJR-40-007/1999, reprezentată prin EDUARD FARCAS, in calitate de Director Comercial Business Center si

DEBITOR IPOTECAR: VIMERCATI EAST EUROPE SRL, societate organizata si functionand conform legislatiei romane, cu sediul in Sat Hemeiș, Comuna Hemeiș, Strada Gării, Nr. 100, complexul de clădiri C1-C15-C17-C18, Judet Bacău, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J4/2165/2007, cod unic de inregistrare 22916476, reprezentata prin HUMĂ CONSTANTIN in calitate de Administrator in baza Actului Constitutiv

AVAND IN VEDERE:

- contractul de ipoteca nr. **165 / 9020 / 2023** din **07.04.2023** („**Contractul de Ipoteca**”), si
- intentia Partilor de a modifica garantia constituita conform Contractului de Ipoteca,

PARTILE AU CONVENIT DUPA CUM URMEAZA:

1. Litera a) a Articolului 1.1 din Capitolul 1. „**CONSTITUIREA IPOTECII**” din Contractul de Ipoteca se modifica si va avea urmatorul continut:

*„a) toate creantele prezente si viitoare, impreuna cu toate accesoriile si garantiile aferente, rezultate din toate documentele comerciale, incheiate ori emise sau care vor fi incheiate ori emise intre Debitor si partenerii sai comerciali (**Debitorii Creantelor**), in cadrul activitatii Debitorului desfasurate potrivit obiectului sau de activitate, cu exceptia creantelor rezultate din relatia comerciala cu urmatorii parteneri comerciali:*

- (i) *VIMERCATI SPA, cod de identificare IT05938980967*
- (ii) *ANTOLIN MASSEN GmbH – cod de identificare DE814465390*
- (iii) *ANTOLIN TRNAVA S.R.O - cod de identificare SK2120073021*
- (iv) *BMW BAYERISCHE MOTOREN WERKE AG – cod de identificare DE129273398*
- (v) *TRW AUTOMOTIVE SAFETY SYSTEMS SRL – CUI RO16191624.”*

2. Toti termenii definiti in Contractul de Credit si Contractul de Ipoteca si utilizati in cadrul prezentului Act Aditional isi pastreaza sensurile atribuite in cadrul acestor contracte, cu exceptia cazului in care sunt definiti altfel in cadrul prezentului Act Aditional.
3. Toate celelalte prevederi ale Contractului de Ipoteca raman neschimbate.
4. Debitorul Ipotecar declara si garanteaza Creditorului urmatoarele:
 - a) prezentul Act Aditional a fost semnat de catre reprezentantii autorizati ai Debitorului Ipotecar, imputerniciti in acest sens si dupa obtinerea aprobarilor necesare ale organelor de conducere ale Debitorului Ipotecar si acest Act Aditional impreuna cu Contractul de Ipoteca, astfel cum acesta fost modificat de prezentul Act Aditional, constituie obligatii legale, valabile si angajante in sarcina Debitorului Ipotecar si executorii impotriva acestuia in conformitate cu termenii acestora;



GROUPE SOCIETE GENERALE

BRD-Groupe Société Générale S.A
Turn BRD – Bld. Ion Mihalache nr. 1-7,
011171, București, Romania
Tel: +4021.301.61.00
Fax: +4021.301.66.36
<http://www.brd.ro>

CAPITAL SOCIAL ÎN RON: 696.901.518 lei; R.C.
J40/608/19.02.1991; RB - PJR - 40 - 007 /18.02.1999;
C.U.I./C.I.F. RO361579 ; EUID: ROONRC.J40/608/1991
Atestat CNVM nr. 255/06.08.2008, înregistrată în
Registrul Public al CNVM cu nr. PJR01INCR/400008

- b) toate aprobarile, autorizatiile si toate demersurile de orice fel necesare pentru incheierea valabila si executarea prezentului Act Adicional si a Contractului de Ipoteca astfel cum a fost modificat de prezentul Act Adicional au fost obtinute, sunt in deplina vigoare si isi produc efectele pe deplin;
- c) semnarea si executarea de catre Debitorul Ipotecar a prezentului Act Adicional nu va intra in contradictie cu sau nu va reprezenta un caz de neexecutare sau o incalcare a dispozitiilor actelor constitutive ale Debitorului Ipotecar sau ale altui contract, lege, regulament, reglementare, ordin, titlu, hotarare judecatoreasca, ordonanta, decret, sau sentinta arbitrala aplicabila;
- d) nu s-a produs si nici nu este in curs de desfasurare niciun caz care, in conformitate cu Contractul de Credit, ar indreptati Creditorul sa initieze executarea Ipotezii;
- e) declaratiile si garantiile Debitorului Ipotecar cuprinse in cadrul Contractului de Ipoteca sunt si raman toate exacte, reale si complete, ca si cum ar fi reiterate la data prezentului Act Adicional;
- f) Anexa 1 la prezentul Act Adicional cuprinde identificarea reala si completa a tuturor creantelor din contracte comerciale/ documente comerciale la data prezentului Act Adicional, iar Debitorul Ipotecar este unicul titular al creantelor si are toate drepturile de a constitui Ipoteca asupra acestora, conform termenilor si conditiilor Contractului de Ipoteca Mobiliara.

I) DISPOZITII FINALE

- 1. Prezentul Act Adicional face parte integranta din Contractul de Ipoteca.
- 2. Toate celelalte prevederi ale Contractului de Ipoteca raman neschimbate, inclusiv cele referitoare la garantii, dobanzi si comisioane.
- 3. Data intrarii in vigoare a prezentului Act Adicional este data prevazuta in titlul acestuia, in cazul in care Partile semneaza olograf sau data ultimei semnaturi, daca Partile utilizeaza o semnatura electronica calificata pentru a incheia Actul Adicional. In cazul in care Actul Adicional este semnat olograf, acesta este incheiat in cate un exemplar pentru fiecare Parte, in doua exemplare pentru Banca si un exemplar pentru RNPM. Partile sunt de acord ca aplicarea oricarei forme de semnaturi dintre cele prevazute mai sus reprezinta consimtamantul deplin al Partilor si face proba deplina a acestuia in fata oricarei instante, autoritati, institutii si a oricaror alti terti.

BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA

Reprezentata de:
EDUARD FARCAS
Director Comercial Business Center

VIMERCATI EAST EUROPE SRL in calitate de DEBITOR IPOTECAR

Reprezentata de:
HUMĂ CONSTANTIN
Administrator